



कार्यालय उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर (राज.)

ऑनलाईन नीलामी (E-Auction) कार्यक्रम

दिनांक 05-05-2025 से 19-05-2025 तक

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का क्षेत्रफल	भूखण्ड की साईज (वर्गफीट में)	आवासीय/ व्यावसायिक	प्राधिकरण की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	BHUWANA EXTENSION SCHEME	108-A (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1938.19	आवासीय	6200	240336
2.		108-G (CORNER)	AS PER SITE PLAN	4141.73	आवासीय	6200	513575
3.		108-I	AS PER SITE PLAN	1801.22	आवासीय	5000	180122
4.		108-J	AS PER SITE PLAN	1801.22	आवासीय	5000	180122
5.		108-K	AS PER SITE PLAN	1801.22	आवासीय	5000	180122
6.	CHITRAKOOT NAGAR BHUWANA EXTENSION SCHEME BLOCK – A	710 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	6754.69	आवासीय	6500	878110
7.		713	AS PER SITE PLAN	3486.24	आवासीय	7200	502019
8.		728-A (CORNER)	AS PER SITE PLAN	11666.09	आवासीय	7200	1679917
9.	SHYAM NAGAR BHUWANA SCHEME BLOCK – B	442 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1530.82	आवासीय	4850	148490
10.		456	AS PER SITE PLAN	2711.52	आवासीय	5000	271152
11.	SHYAM NAGAR BHUWANA SCHEME BLOCK – C	59 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2290.91	आवासीय	5500	252001
12.		82 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2471.78	आवासीय	6200	306501
13.	TRANSPORT NAGAR BLOCK – A	33 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1500.00	व्यावसायिक	7500	225000
14.		42	AS PER SITE PLAN	1500.00	व्यावसायिक	7500	225000
15.	TRANSPORT NAGAR BLOCK – B	423	AS PER SITE PLAN	1200.00	व्यावसायिक	21000	504000
16.	TRANSPORT NAGAR BLOCK – E	526 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	7500	67500
17.		571	AS PER SITE PLAN	200.00	व्यावसायिक	7500	30000
18.	SUB CITY CENTRE SCHEME BLOCK-A	1 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	993.40	व्यावसायिक	13500	268218
19.		2 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1180.00	व्यावसायिक	13500	318600
20.		3 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2045.14	व्यावसायिक	13500	552188
21.		4 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1367.00	व्यावसायिक	15000	410100
22.	SUB CITY CENTRE SCHEME BLOCK-B	211-A	AS PER SITE PLAN	340.00	व्यावसायिक	18000	122400
23.		211-B	AS PER SITE PLAN	310.00	व्यावसायिक	18000	111600
24.	SUB CITY CENTRE SCHEME BLOCK-C	62-A	AS PER SITE PLAN	195.00	व्यावसायिक	15000	58500
25.		63 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	465.00	व्यावसायिक	16000	148800
26.	SUB CITY CENTRE SCHEME BLOCK-G	6 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	101.25	व्यावसायिक	25000	50625
27.	राजस्व ग्राम बलिचा आराजी संख्या 993, 994, 996, 998, आदि एवं	S-1 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	720.00	व्यावसायिक	5000	72000
28.	राजस्व ग्राम सविनाखेडा आराजी संख्या 1370 से 1373	S-45 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1237.50	व्यावसायिक	4800	118800
29.	Syphon Chouraha Bus Stand, Udaipur	5	AS PER SITE PLAN	279.32	निर्मित शोप	25000	139660
30.		6	AS PER SITE PLAN	290.52	निर्मित शोप	25000	145260
31.		7	AS PER SITE PLAN	299.23	निर्मित शोप	25000	149615

32.		8	AS PER SITE PLAN	297.94	निर्मित शोप	25000	148970
33.	HIRAN MAGRI SECTOR 9	53	AS PER SITE PLAN	2325.00	आवासीय	4200	195300
34.		279 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	6179.00	आवासीय	4300	531394
35.	HIRAN MAGRI SECTOR 9 BLOCK - C	281	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	3500	164220
36.		289	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	3500	164220
37.	HIRAN MAGRI SECTOR 14 BLOCK – L INDRA GANDHI NAGAR	173	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	3600	168912
38.		174	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	3600	168912
39.		175	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	3600	168912
40.		176	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	3600	168912
41.		177	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	3600	168912
42.		178	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	3600	168912
43.	Central Area Block A	50 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2139.00	आवासीय	10000	427800
44.	Central Area Block B	27	AS PER SITE PLAN	3600.00	आवासीय	8000	576000
45.		28	AS PER SITE PLAN	3600.00	आवासीय	8000	576000
46.	CENTRAL AREA BLOCK – C	39	AS PER SITE PLAN	600.00	व्यावसायिक	25000	300000
47.		40	AS PER SITE PLAN	600.00	व्यावसायिक	25000	300000
48.	(Roop Nagar) Bhuwana Extension Scheme, Kh. No. 3373part, 3374part, etc At Meera Nagar C Block	14	AS PER SITE PLAN	3561.56	आवासीय	5850	416703
49.	REVENUE VILLAGE MOTIKHERA ARAJI NO. 3315, 3325, 3327, 3351, 3364	2 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	22316.24	PROFESSIONAL INSTITUTE	590	263332
50.	राजस्व ग्राम बडगाँव आराजी संख्या 2259 / 283, 2260 / 283 आदि	3 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1932.00	आवासीय	2880	111284
51.	माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. केम्पस BLOCK – A (MPUAT) राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), 1718 (पार्ट), 1719, 1720, 1722, 1723, 1730 (पार्ट) से 1733 (पार्ट), 1753 (पार्ट) से 1761, 1763 से 1766, 1857 / 1753 एवं 1772 (पार्ट)	23	AS PER SITE PLAN	450	व्यावसायिक	16000	144000
52.		24	AS PER SITE PLAN	450	व्यावसायिक	16000	144000
53.		26	AS PER SITE PLAN	450	व्यावसायिक	16000	144000
54.		83	AS PER SITE PLAN	100	व्यावसायिक	20000	40000
55.		92	AS PER SITE PLAN	100	व्यावसायिक	20000	40000
56.		93	AS PER SITE PLAN	100	व्यावसायिक	20000	40000
57.		94	AS PER SITE PLAN	100	व्यावसायिक	20000	40000
58.		103	AS PER SITE PLAN	100	व्यावसायिक	20000	40000
59.		104	AS PER SITE PLAN	100	व्यावसायिक	20000	40000
60.		131	AS PER SITE PLAN	450	व्यावसायिक	19500	175500
61.		132	AS PER SITE PLAN	450	व्यावसायिक	19500	175500
62.		134	AS PER SITE PLAN	450	व्यावसायिक	19500	175500
63.	उदियापोल बस स्टेण्ड से कुम्हारों का भट्टा 60 फीट रोड राजस्व ग्राम उदयपुर शहर खसरा नम्बर 654, 658, 659, 661, 662, 666 व्यावसायिक योजना MPUAT PLAN - 2	1	AS PER SITE PLAN	6058.20	व्यावसायिक	30000	3634920
64.		2	AS PER SITE PLAN	6791.93	व्यावसायिक	30000	4075158
65.		65	AS PER SITE PLAN	438.75	व्यावसायिक	25000	219375
66.		66	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	24000	216000
67.		67	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	25000	225000
68.		68 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	587.40	व्यावसायिक	26000	305448

69.		69 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	438.75	व्यावसायिक	26000	228150
70.		70	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	25000	225000

नीलामी की सामान्य शर्तें:-

- 1- नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन करा सकेंगे।
- 2- इस नीलामी मे भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति दिनांक **16-05-2025** को दोपहर 12.00 बजे तक ऑनलाईन पंजीयन कराकर इसी दिनांक **16-05-2025** को सांय 4.00 बजे तक धरोहर राशि (EMD) ऑनलाईन जमा करा, इस नीलामी में भाग ले सकेंगे।
- 3- दिनांक **16-05-2025** को दोपहर 12.00 बजे पश्चात् ऑनलाईन पंजीयन कराने वाले व्यक्ति इस नीलामी में भाग नहीं ले सकेंगे।
- 4- नीलामी प्रक्रिया दिनांक **05-05-2025** को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक **19-05-2025** को सांय 3.00 बजे तक चालू रहेगी एवं अन्तिम पांच मिनट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् भी यदि अन्तिम पांच मिनट में भी कोई बोलीदात बोली नहीं लगाता है तो ही बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
- 5- प्रत्येक बोली, बोलीदाता को स्वयं हर बार ऑनलाईन लगानी होगी। ई-बिजिनेस रूल्स में अंकित ऑटोबिडिंग सुविधा वर्तमान में उपलब्ध नहीं है।
- 6- धरोहर राशि भूखण्डवार जमा करानी होगी।
- 7- किसी भी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, प्राधिकरण का होगा।
- 8- साईफन चौराहा बस स्टेण्ड के पास निर्मित शोप संख्या 5, 6, 7, 8 की छत का अधिकार प्राधिकरण का रहेगा।
- 9- प्राधिकरण के व्यावसायिक योजनाओं में भूखण्डों पर निर्माण स्वीकृति प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत टाईप डिजाईन अनुसार ही देय होगी।

भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूट:-

- 1- अब अमानत राशि (ई.एम.डी.) बिडमूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
- 2- सफल बिडराशि की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत ई.एम.डी. समायोजित कर ली जाएगी।
- 3- राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश दिनांक 13-01-2025 अनुसार बोली स्वीकृति के पश्चात् बिडमूल्य की (विविध खर्चों सहित) 35 प्रतिशत राशि 120 दिवस एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 180 दिवस में जमा कराई जा सकती हैं।
- 4- सम्पूर्ण नीलामी राशि माँग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मुल्य में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोट:- नीलामी की अन्य शर्तें प्राधिकरण की वेबसाईट <https://uitudaipur.org/uiteauction> पर देखी जा सकती हैं साथ ही उक्त वेवसाईट पर ई-नीलामी हेतु पंजीयन करा धरोहर राशि जमा करा नीलामी प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं। उक्त के अतिरिक्त अन्य जानकारी हेतु न्यास के कमरा नंबर 30 में सम्पर्क किया जा सकता है।

हमारा प्रयास – सबको आवास

भूमि अवाप्ति अधिकारी
उदयपुर विकास प्राधिकरण
उदयपुर

सचिव
उदयपुर विकास प्राधिकरण
उदयपुर

आयुक्त
उदयपुर विकास प्राधिकरण
उदयपुर

संभागीय आयुक्त एवं अध्यक्ष
उदयपुर विकास प्राधिकरण
उदयपुर